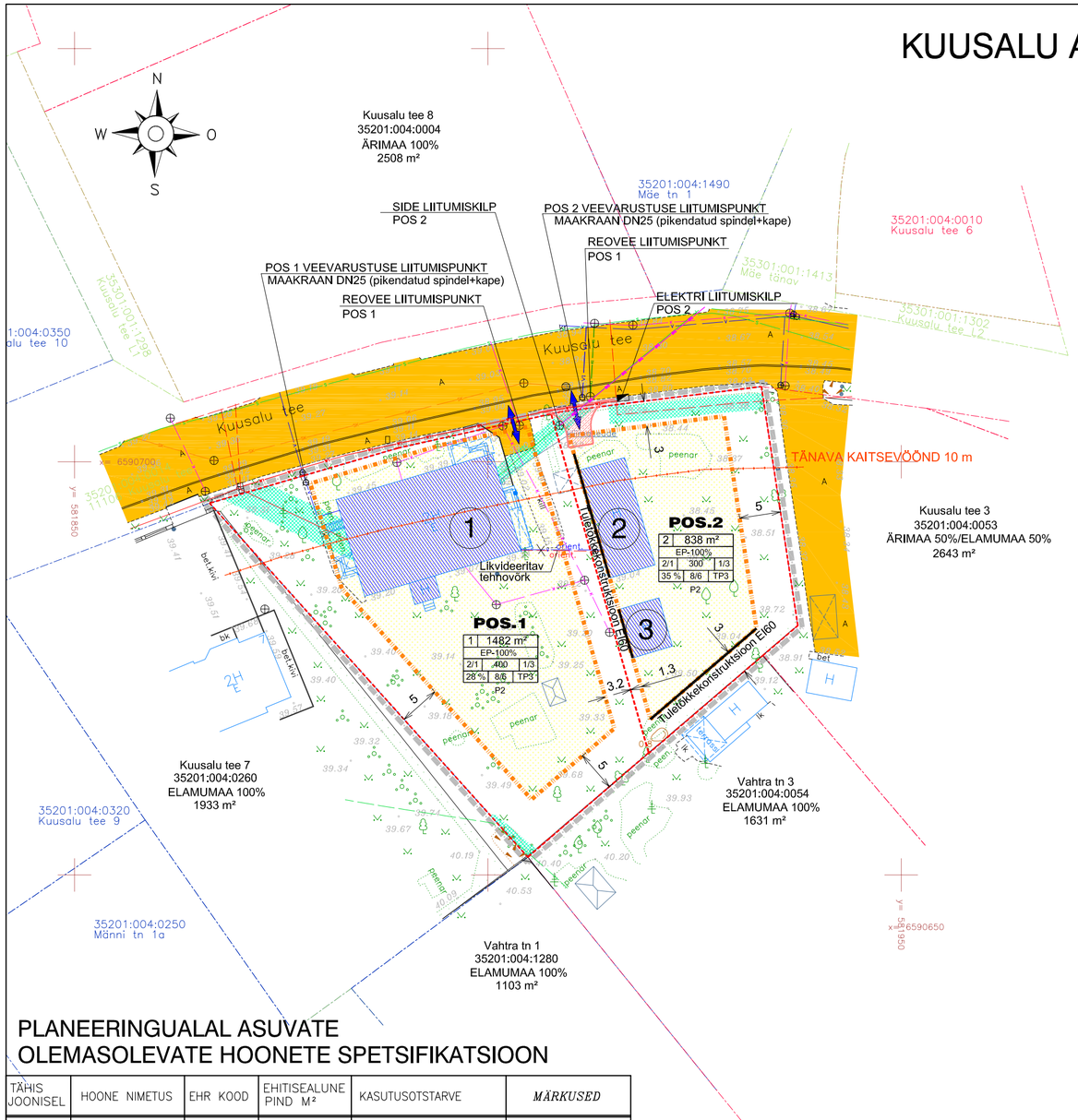
KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastriüksuse piir
- Kuusalu tee 7 35201:004:0260 ELAMUMAA 100% 1933 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolevad hooned
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 1871m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 300 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/3- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 16% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV

POS.1
1 1871 m²
EP-100%
2/1 300 1/3
16 % 8/6 TP3
P2

- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritavad krundi piirid
- 0.4 kV kaabelliin
- reoveekanalisatsioon
- veetrass
- sidekaabel
- madalpinge õhuliin
- sidekanallisatsioon
- sademevee kanalisatsioon
- Kavandatav reoveetrass
- Kavandatav veetrass
- Kavandatav Elektrilevi OÜ 0.4 kV elektriliin
- Elektrivõrguga liitumiskilp
- Planeeritud mahasõit krundile
- Kavandatav sidekanalisatsioon

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALUNE PIND m²	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)
1	KUUSALU TEE 5	1482	400	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	2	0-45	6			
2	KUUSALU TEE 5A	838	300	ELAMU	2	1	30-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	2	0-45	6			

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP -ÜKSIKELAMU MAA

Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Geodeesia Partner OÜ (MTR: EEG000490) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Kuusalu alevik, Kuusalu tee 5 "Topo-geodeetiline alusplaan", töö nr 1576-23), mõõdistatud 30.10.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.02.2024.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
5. Krundil Pos 1 kavandatavate hoonete katuseharja suund paralleelne /risti olemasoleva elamuga. Krundile Pos 2 kavandatavate hoonete katuseharja suund paralleelne /risti Kuusalu tee tänavajoonega.
6. Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
7. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
8. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
9. Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 467694 12.02.2024 planeeringu lisas.
10. Telekommunikatsiooniühendus krundil Pos 2 vastavalt Telia 06.03.2024 tehnilistele tingimustele nr 38711014
11. Krunt Pos 1 on liitunud Kuusalu valla ühisveevärgiga. Krundile Pos 2 on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ 23.02.2024 tehnilised tingimused Nr 006 planeeringu lisas. Trasside kulgemine täpsustatakse koostöös Kuusalu Soojus OÜ-ga.
12. Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
13. Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.

0 5 10 15 20 25 30m

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JOONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARVE	*MÄRKUSED*
1	ELAMU	116011259	239	ÜKSIKELAMU	
2	PESUKÖÖK-KUUR	116011260	78	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
3	KUUR	116011262	31	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	

melotrix grupp oü
reg nr 11170952
MTR EEP000550 +372 58 11 5200
Kõo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com

OBJEKTI NIMETUS	KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR.	M 0202/24
OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK KUUSALU TEE 5	JOONIS	PÕHIJOONIS
MÕÕTKAVA	1:500	FORMAAT	A2
KUUPÄEV	08.03.2024		
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	
HUVITATUD ISIK	MARIUS MARIPUU	/allkirjastatud digitaalselt/	
ERIALA	AE	STAADIUM	DP
JOONISE NR.	3		